

## VIVIENDA BIENESTAR


**VIVIENDA  
BIENESTAR**

REGIÓN: VALLES CENTRALES  
MUNICIPIO: SAN VICENTE COATLÁN  
LOCALIDAD: San Vicente Coatlán  
OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD SAN VICENTE COATLÁN, MUNICIPIO SAN VICENTE COATLÁN. 2A ETAPA

No. LICITACIÓN: EO-XX002-2026

OF. SF/SPIP/DPIP/CPCIPA/DPAIPA-2/AF25/0290/2026

AUTORIZACIÓN:

NÚM. OBRA: AF25/0290/260340/2026

## CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
<b>A</b>	<b>PRELIMINARES</b>					
A01	TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL, PARA ESTABLECER EJES DE REFERENCIA, BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	247.50			
	<b>TOTAL PRELIMINARES</b>					
<b>B</b>	<b>CIMENTACIÓN</b>					
B01	EXCAVACIÓN PARA CEPA, EN MATERIAL INVESTIGADO EN OBRA POR MEDIOS MANUALES PARA CADENA DE DESPLANTE (CD DE 15 X 30 CM), INCLUYE: AFINE DE TALUDES, TRASPALO Y EXTRACCIÓN A BORDE DE ZANJA, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	9.00			
B02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTILLA A BASE DE POLIETILENO CAL. 600 EN TODA LA SUPERFICIE DE CONTACTO CONCRETO-TERRENO, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, DESPERDICIOS, TRASLAPES, EMPALMES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	278.40			
B03	CADENA DE DESPLANTE (CD) DE 15X30 CM DE SECCIÓN CON CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO A BASE DE ARMADURA 15X30-4 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2 CON 2 VAR. DE 3/8" Fy=4200 KG/CM2, ACABADO COMÚN, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, COLADO, VIBRADO, CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	174.00			
B04	LOSA DE CIMENTACIÓN, DE 10 CM DE ESPESOR CON CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=200 KG/CM2, ACERO DE REFUERZO A BASE DE MALLA ELECTROSOLDADA, 6X6-6/6 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2, REFORZADO CON BASTONES DE 1.00 M DE LONGITUD CON VAR. DE 3/8" @ 30 CM Fy=4200 KG/CM2. ACABADO PULIDO CON LLANA METÁLICA, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, HABILITADO, AMARRES TRASLAPES, ALAMBRE RECOCIDO, ANCLAS O SEPARADORES, CIMBRADO, COLADO, VIBRADO CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	173.90			

## VIVIENDA BIENESTAR


**VIVIENDA  
BIENESTAR**

REGIÓN: VALLES CENTRALES  
MUNICIPIO: SAN VICENTE COATLÁN  
LOCALIDAD: San Vicente Coatlán  
OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD SAN VICENTE COATLÁN, MUNICIPIO SAN VICENTE COATLÁN. 2A ETAPA

No. LICITACIÓN: EO-XX002-2026

OF: SF/SPIP/DPIP/CPCIPA/DPAIPA-2/AF25/0290/2026

AUTORIZACIÓN:

NÚM. OBRA: AF25/0290/260340/2026

## CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
B05	RELLENO DE EXCAVACIONES CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CON PISÓN DE MANO EN CAPAS NO MAYORES A 15 CMS, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	3.60			
<b>TOTAL CIMENTACIÓN</b>						
C	<b>ESTRUCTURA</b>					
C01	MURO DE 14 CMS. DE ESPESOR A BASE DE TABICÓN 10X14X28 CMS. DE CEMENTO, ACABADO INTERIOR APARENTE, JUNTEADO CON MORTERO C-A PROP. 1:5, INCLUYE: ANDAMIOS, ACARREO DENTRO DE LA OBRA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	353.80			
C02	CASTILLO K-2 DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 15X15 CM. ARMADO CON ARMADURA 15X15-4 F'y=5000 KG/CM2, INCLUYE: ANCLAJES, MATERIAL, EQUIPO, CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO, CURADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	94.50			
C03	CASTILLO K-1 DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 15X20 CM. ARMADO CON ARMADURA 15X20-4 F'y=5000 KG/CM2, INCLUYE: ANCLAJES, CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO, CURADO, MATERIAL, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	101.00			
C04	CADENA DE CERRAMIENTO "CC" DE 15X20 CM DE CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO CON ARMADURA 15X20-4, ACABADO APARENTE, INCLUYE: MATERIALES, HABILITADO DE ACERO, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, COLADO, VIBRADO, CURADO DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	174.00			
C05	CADENA DE CERRAMIENTO "CC-1" DE 15X15 CM DE CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO CON ARMADURA 15X15-4, ACABADO APARENTE, INCLUYE: MATERIALES, HABILITADO DE ACERO, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, COLADO, VIBRADO, CURADO DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	50.00			

## TOTAL ESTRUCTURA

## VIVIENDA BIENESTAR


**VIVIENDA  
BIENESTAR**

REGIÓN: VALLES CENTRALES  
MUNICIPIO: SAN VICENTE COATLÁN  
LOCALIDAD: San Vicente Coatlán  
OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD SAN VICENTE COATLÁN, MUNICIPIO SAN VICENTE COATLÁN. 2A ETAPA

No. LICITACIÓN: EO-XX002-2026

OF. SF/SPIP/DPIP/CPCIPA/DPAIPA-2/AF25/0290/2026  
AUTORIZACIÓN:

NÚM. OBRA: AF25/0290/260340/2026

## CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
D	<b>ACABADOS</b>					
D01	APLANADO EXTERIOR ACABADO FINO SOBRE MUROS CON UN ESPESOR DE 2 CM. CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4, INCLUYE: MATERIALES, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	489.20			
D02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA EN MUROS EXTERIOR (COLOR DEFINIDO EN OBRA), INCLUYE: SELLADOR, APLICACIÓN A 2 MANOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	489.20			
<b>TOTAL ACABADOS</b>						
E	<b>CUBIERTA</b>					
E01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN PERFIL TUBULAR DE 3" X 1 1/2" CAL. 18 ACABADO CON PRIMER ANTICORROSIVO Y TODO LO NECESARIO PARA EL SOPORTE DE LA CUBIERTA, INCLUYE: ELEVACIÓN DE MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	280.00			
E02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA DE 4.40x1.07 M. ANCHO EFECTIVO DE 1.00 M. DE PVC (CLORURO DE POLIVINILO Y ADITIVOS) PERFIL TIPO R-101, DE 1.8 MM. DE ESPESOR, ACABADO ESTRIADO COLOR TERRACOTA, PARA UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE HASTA 24 M2, INCLUYE: FIJACIÓN A SOPORTE ESTRUCTURAL MEDIANTE PIJAS HEXAGONALES PUNTA DE BROCA 12x2 1/2", TAPONES CUBRE PIJA (CAPS), ARANDELAS, SILICÓN, ANDAMIOS, MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	237.60			
<b>TOTAL CUBIERTA</b>						
F	<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>					
F02	SALIDA ELÉCTRICA PARA CONTACTO, HASTA 5 MTS DE TUBERÍA POLIDUCTO NARANJA CON GUÍA DE 19 MM (3/4") CON 15 MTS DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG Y CABLE THW CALIBRE 10 AWG, INCLUYE: CABLE DE COBRE DESNUDO CALIBRE 12, CAJA Y TAPA CUADRADA GALVANIZADA DE 100 X 100 MM, SOPORTERÍAS, 1 TOMA DE CORRIENTE (CONTACTO) SENCILLO, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3, SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERÍA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	10.00			

## VIVIENDA BIENESTAR


**VIVIENDA  
BIENESTAR**

REGIÓN: VALLES CENTRALES  
MUNICIPIO: SAN VICENTE COATLÁN  
LOCALIDAD: San Vicente Coatlán  
OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD SAN VICENTE COATLÁN, MUNICIPIO SAN VICENTE COATLÁN. 2A ETAPA

No. LICITACIÓN: EO-XX002-2026

OF. SF/SPIP/DPIP/CPCIPA/DPAIPA-2/AF25/0290/2026

AUTORIZACIÓN:

NÚM. OBRA: AF25/0290/260340/2026

## CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
F03	SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA, HASTA 4 M DE TUBO POLIDUCTO NARANJA CON GUÍA DE 19 MM DE DIÁMETRO CON 12 MTS DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG, INCLUYE: CABLE, CAJA Y TAPA CUADRADAS GALVANIZADA DE 100 X 100 MM, CAJA CHALUPA GALVANIZADA 13MM, SOPORTERÍAS, 1 INTERRUPTOR (APAGADOR) SENCILLO, SOQUET DE BAQUELITA, FOCO LED DE 20 W, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3 SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERIA. PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	10.00			
<b>TOTAL INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>						
G	<b>CANCELERÍA</b>					
G01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO 1.50 X 1.20 M CON MARCO Y CON CRISTAL CLARO DE 3 MM, SEGÚN PLANOS DE PROYECTO. INCLUYE: MATERIALES, MOSQUITERO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	20.00			
G02	PUERTA TIPO MULTYPANEL DE LÁMINA LISA DE 0.90 X 2.10 M. INCLUYE: CERRADURA ECONÓMICA, MARCOS BISAGRAS, CHAPA, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	10.00			
<b>TOTAL CANCELERÍA</b>						
H	<b>LIMPIEZA</b>					
H01	LIMPIEZA GRUESA DE LA OBRA PARA ENTREGA INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	247.50			
<b>TOTAL LIMPIEZA</b>						
<b>SUBTOTAL</b>						
<b>I.V.A. 16.00%</b>						
<b>TOTAL DEL PRESUPUESTO</b>						



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO  
MITRO, GERARDO I. VELASCO CRUZ

JEFE DEL DPTO. DE INTEGRACIÓN DE ESP. TÉCNICAS  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS  
LIC. CARLOS A. MARTÍNEZ TRINIDAD

PROYECTO: CUARTO DORMITORIO  
CUBIERTA DE LAMINA DE PVC (COLORADO DE  
PANTALLA) DE 1.10 M DE ANCHO POR  
1.10 M DE ESPESOR, ACABADO ESTRUDO  
COLOR TERRACOTA.

PROTOTIPO:  
CD-LAM-PVC-R-101

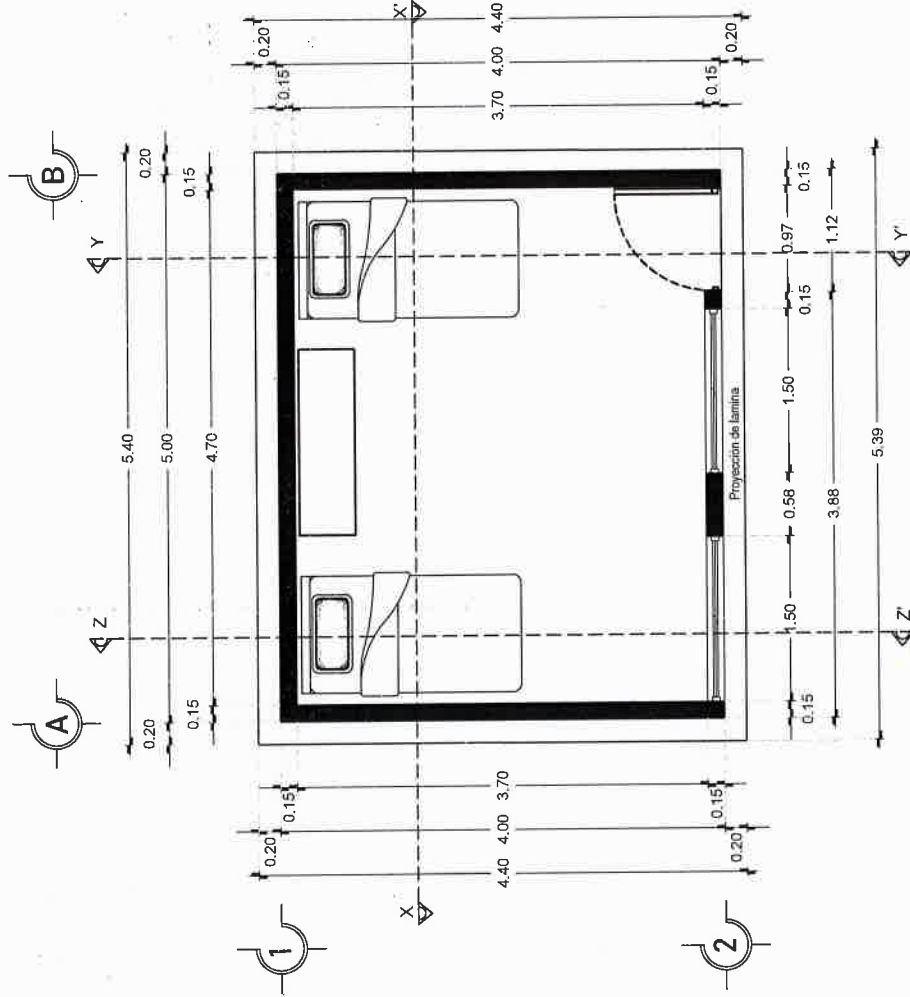
TIPO DE PLANO:  
**PLANTA ARQUITECTÓNICA**

MUNICIPIO:  
SAN VICENTE COATLÁN  
LOCALIDAD:  
San Vicente Coatlán  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2026

Nº DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SPIP/DPIP/CPIPA/DPAIPA  
-2/JAF25/0290/2026  
Nº DE LICITACIÓN:  
EO-XX002-2026

NÚMERO DE PLANO:

**1/16**



**PLANTA ARQUITECTÓNICA**  
ESC. 1:50



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO:  
MTRO. GERARDO I. VELASCO CRUZ

JEFE DEL DPTO DE INTEGRACIÓN DE EPS: TÉCNICO  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
LIC. CARLOS A. MARTÍNEZ TRINIDAD

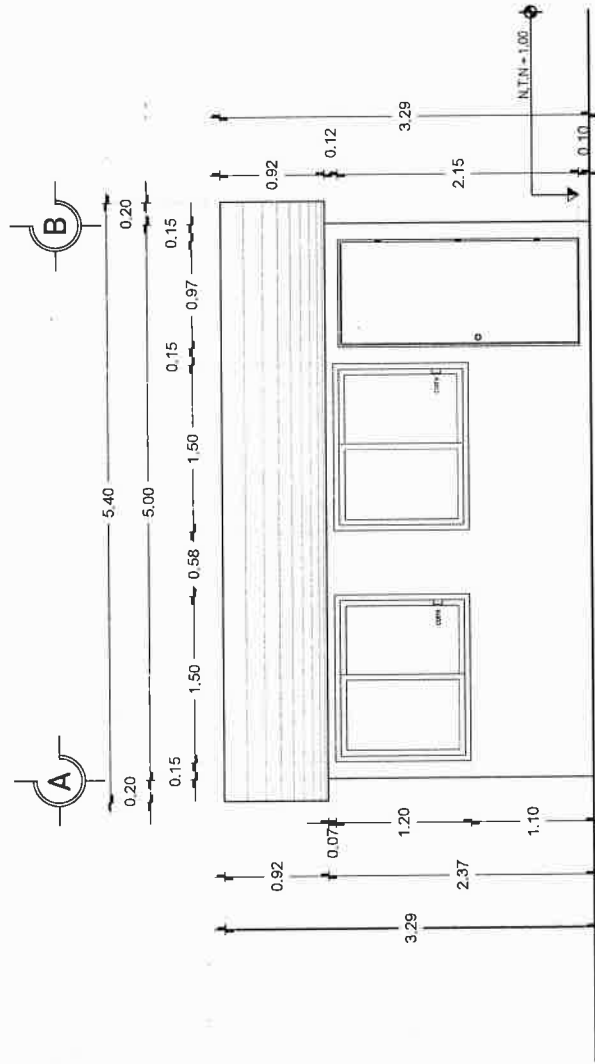
PROYECTO: CUARTO DORMITORIO  
CUBIERTA DE LAMINA DE PVC (COLORADO DE  
PANTALLA) DE 1.3 MM DE ESPESOR, ACABADO ESTRIBADO  
COLOR TERRACOTA

PROTOTIPO:  
CD-LAM-PVC-R-101

TIPO DE PLANO:  
FACHADA PRINCIPAL

MUNICIPIO:  
SAN VICENTE COATLÁN  
LOCALIDAD:  
San Vicente Coatlán  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2026  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/DP/DP/CP/CPA/DPA/PA  
-2/AF/25/0290/2026  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX002-2026

NÚMERO DE PLANO:  
**2/16**



**FACHADA PRINCIPAL**  
ESC. 1:50





# VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO:  
MITRO. GERARDO L. VELASCO CRUZ

ASE DEL OPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
U.C. CARLOS A. MARTÍNEZ TRENIADO

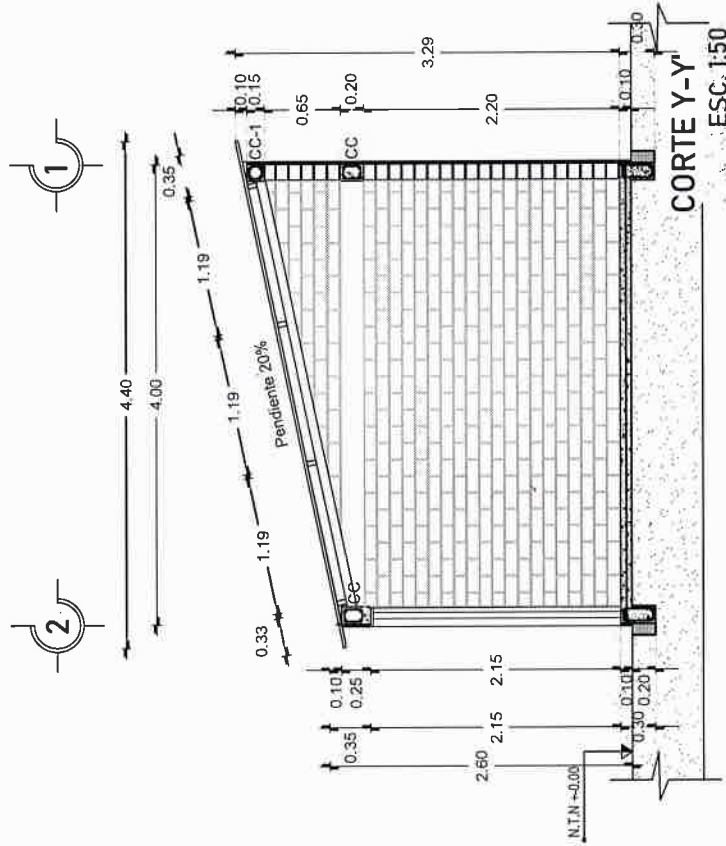
PROYECTO: CUARTO DOMINIO  
PASEO DE LA UNIDAD (CALLE DE LA UNIDAD)  
PASEO DE LA UNIDAD (CALLE DE LA UNIDAD)  
1.3 MM. DE ESPESOR, ACABADO ESTIRADO  
COLOR TERRACOTA

PROTOTIPO:  
CD-LAM-PVC-R-101

TIPO DE PLANO:  
CORTE Y-Y'

MUNICIPIO:  
SAN VICENTE COATLÁN  
LOCALIDAD:  
San Vicente Coatlán  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2026  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SPP/DP/PP/CPCIPA/DPA/PA  
-2/AF25/0290/2026  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX002-2026

NÚMERO DE PLANO:  
3/16





**INTRO. GERARDO I. VELASCO CRUZ**

JEFE DEL DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EDP. TÉCNICAS  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS  
LIC. CARLOS A. MARTINEZ TREJO

PROYECTO: CUARTO DORMITORIO  
CUBIERTA DE LÁMINA DE PVC (CLORURO DE  
POLIVINILO Y ADITIVOS) PERFIL TIPO R-101, DE  
1,3 MM. DE ESPESOR, ACABADO ESTRUADO  
COLOR TERRACOTA

**PROTOTIPO:**  
**CD-LAM-PVC-R-101**

**TIPO DE PLANO:**  
**CORTE X-X'**

**MUNICIPIO:**  
**SAN VICENTE COATLAN**  
**LOCALIDAD:**

**San Vicente Coatlán**

ESCALA:

LA INDICADA

**ACOTACIÓN:**

## METROS

FECHA: 2027

2026  
 DE DE AUTORIZACIÓN-

Nº. DE OF. DE AUTORIZACION:  
SE/SPIP/NDIP/CPCIPA/DAIPA

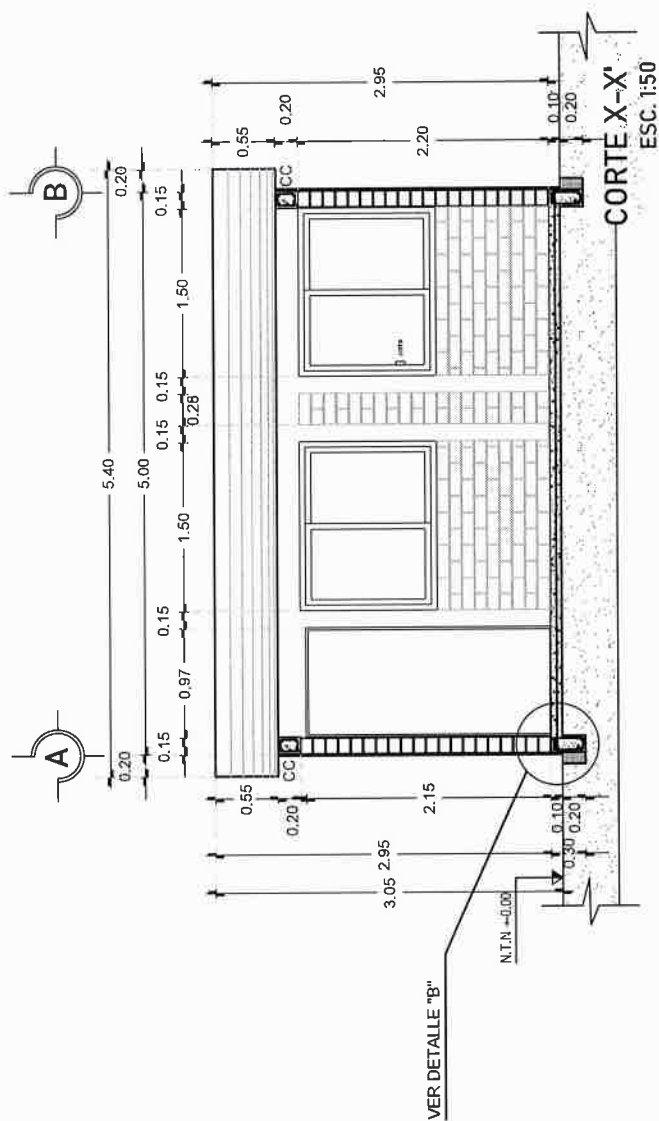
SF/SPIF/DPIF/LPCLIF  
7/AF25/0790/2026

207/0670/57 JA/7-

FE0-XX002-2026

NÚMERO DE PLANO:

4/16







# VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO  
MTRO. GERARDO I. VELASCO CRUZ

JEFE DEL OFICIO DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICAS  
ARQ. JORGE L. LEYVA ROSARIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS  
LIC. CAROLINA MARTINEZ TRINIDAD

PROYECTO: CUARTO DORMITORIO  
CUBIERTA DE LAMINA DE PVC (CLORURO DE  
POLIVINILO ADITIVO) PERFIL TIPO R-101, DE  
1.3 MM. DE ESPESOR, ANCHO ESTÁNDAR  
COLOR TERRACOTA

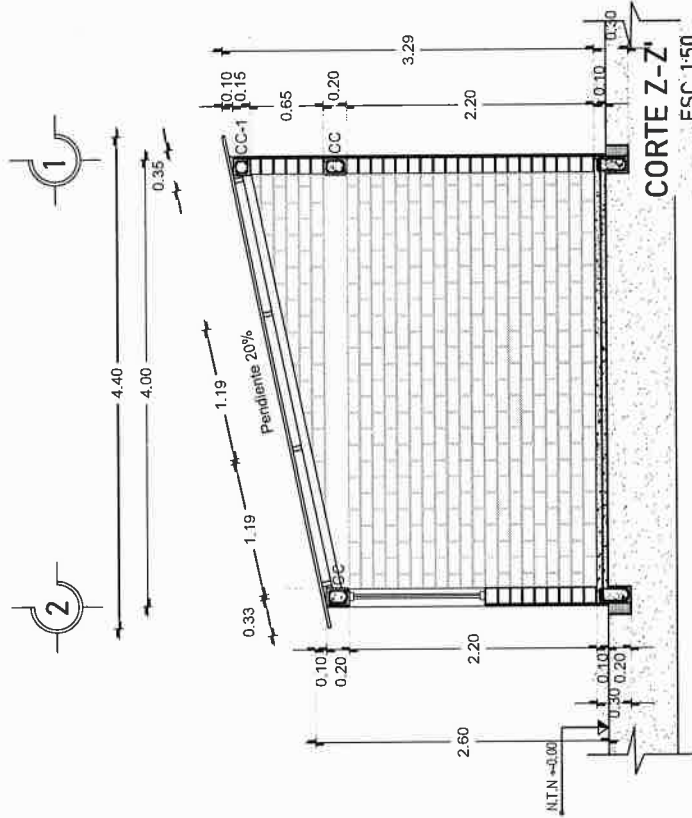
PROTOTIPO  
CD-LAM-PVC-R-101

TIPO DE PLANO:  
CORTE Z-Z'

MUNICIPIO: SAN VICENTE COATLÁN  
LOCALIDAD: San Vicente Coatlán  
ESCALA: LA INDICADA  
ACOTACIÓN: METROS  
FECHA: 2026  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/DP/CP/CP/PA/DP/PA  
-2/AF25/0290/2026  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX002-2026

NÚMERO DE PLANO:

5/16





# VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO  
MTRO. GERARDO L. VELASCO CRUZ

JEFE DEL DPTO. DE INTEGRACIÓN DE ESP. TECNOLÓGICAS  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS  
ING. CARLOS A. MARTÍNEZ TRINIDAD

PROYECTO: CUARTO DAMASCENO  
CUBIERTA DE LAMINA DE PVC (CLOREURO DE  
POLIVINIL Y ADITIVOS) PERIL TIPO R-101, DE  
LA LÍNEA DE ESPESOR CALADO ESTRADO  
CULCA TERNOSTA

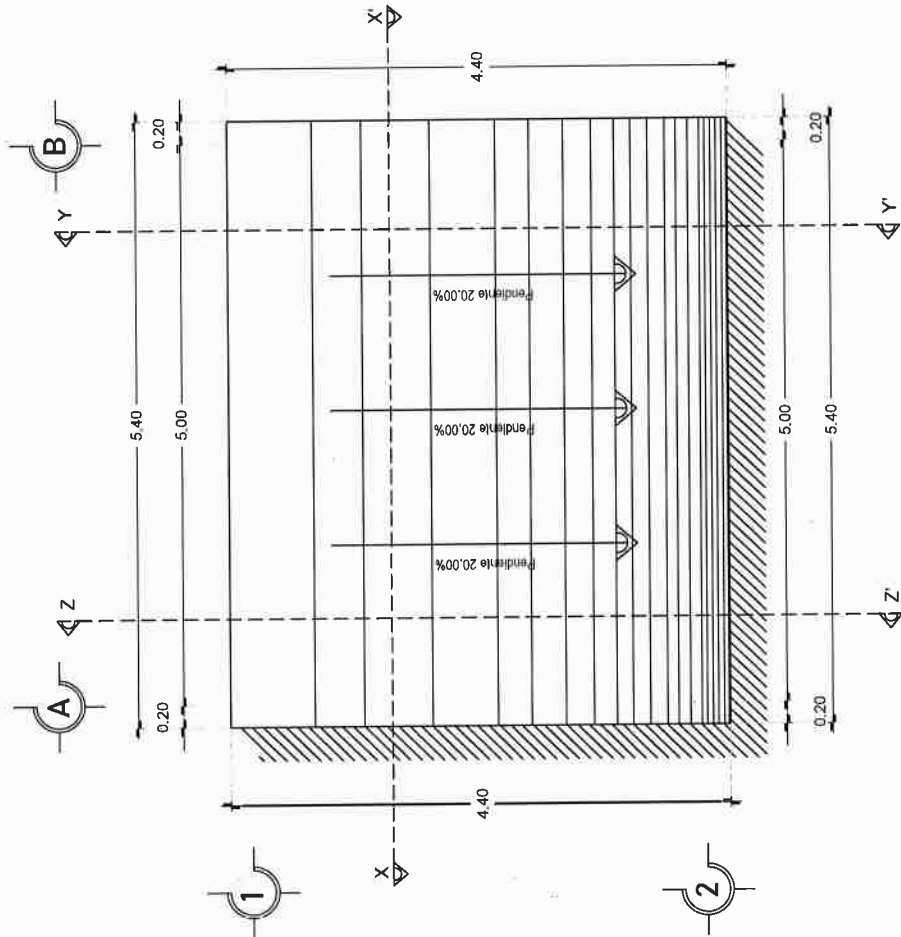
PROTOTIPO:  
CD-LAM-PVC-R-101

TIPO DE PLANO:  
PLANTA ARQUITECTÓNICA

MUNICIPIO: SAN VICENTE COATLÁN  
LOCALIDAD: San Vicente Coatlán  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN: METROS  
FECHA: 2026  
Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN: SF/SPIP/DPIP/CPCIPA/DPAIPA  
-2/AF25/0290/2026  
Nº. DE LICITACIÓN: EO-XX002-2026

NÚMERO DE PLANO:

6/16



PLANTA DE AZOTEA  
ESC. 1:50



UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

**DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO:  
MTRO. GERARDO I. VELASCO CRUZ**

JEFE DEL DPTO. DE INTEGRACION DE LAS RECURSOS  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
LIC. CARLOS A. MARTINEZ TRINIDAD

PROYECTO: CUARTO DORMITORIO  
CUBIERTA DE LÁMINA DE PVC (CLORURO DE  
POLIVINIL) Y ADITIVOS) PERFIL TIPO R-101, DE  
1,8 MM. DE ESPESOR, ACABADO ESTRADO  
COLOR TERRACOTA

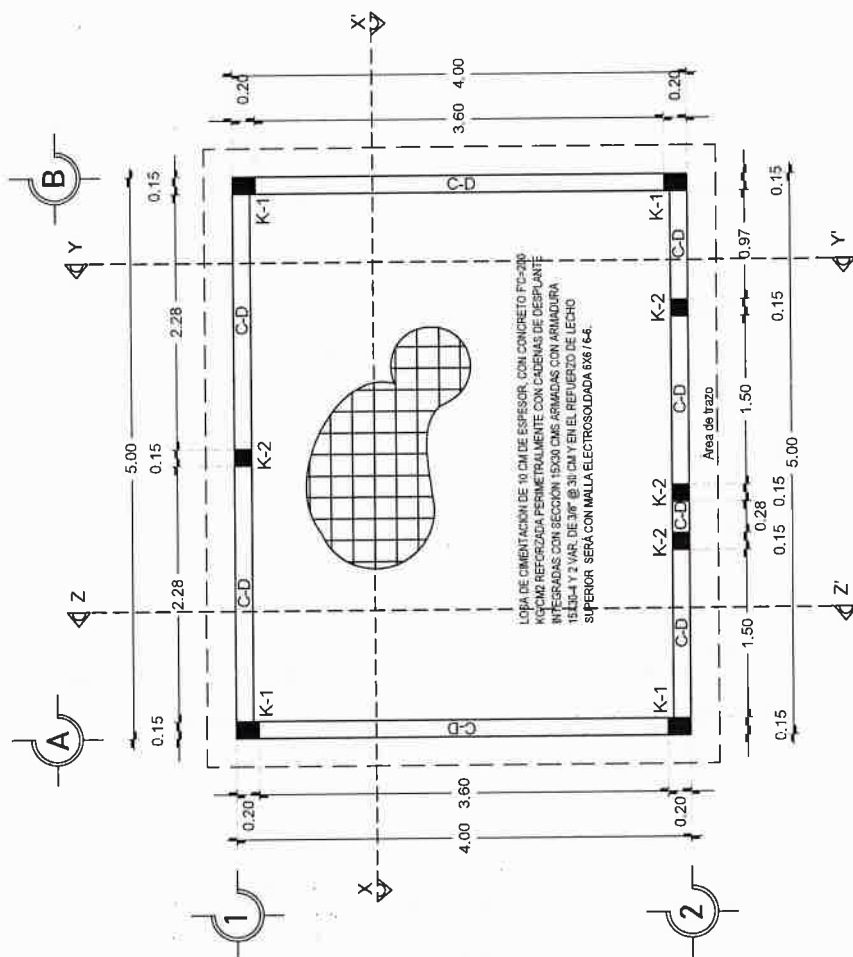
PROTOTIPO:  
CD-LAM-PVC-R-101

**TIPO DE PLANO:**  
**PLANTA CIMENTACIÓN**

**MUNICIPIO:** SAN VICENTE COATLÁN  
**LOCALIDAD:** San Vicente Coatlán  
**ESCALA:** LA INDICADA  
**ACOTACIÓN:** METROS  
**FECHA:** 2026  
**No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:** SF/SF/PI/OP/PCIPA/DPA/PA  
**-2/A/25/0290/2026**  
**No. DE LICITACIÓN:** EQ-XX002-2026

NÚMERO DE PLANO:

7/16



PLANTA ESTRUCTURAL DE CIMENTACIÓN  
ESC. 1:50



## VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO  
MITRO. GERARDO I. VELASCO CRUZ

ARQ. JORGE L. LEYVA ROSARIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS  
LIC. CARLOS A. MARTINEZ PRINIDAD

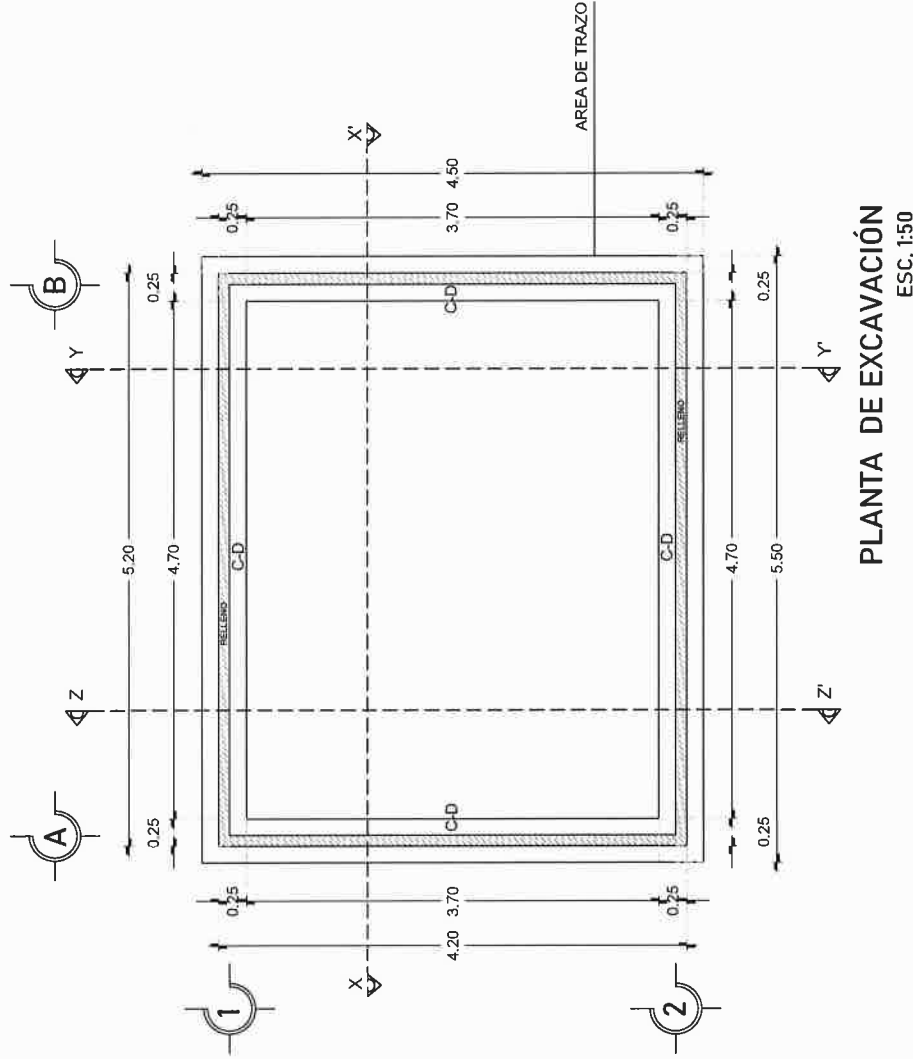
PROYECTO: CUARTO DORMITORIO  
CUBIERTA DE LAMINA DE PVC CLORURO DE  
POLIVINILO (PVC) COLOR NEGRO  
1.3 MM DE ESPESOR, ACABADO ESTIRADO  
COLOR TERRACOTA

PROTOTIPO:  
CD-LAM-PVC-R-101

TIPO DE PLANO:  
PLANTA DE EXCAVACIÓN

MUNICIPIO: SAN VICENTE COATLÁN  
LOCALIDAD: San Vicente Coatlán  
ESCALA: LA INDICADA  
ACOTACIÓN: METROS  
FECHA: 2026  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SPIP/DRIP/CPCIPA/DPAIPA  
-2/AF25/0290/2026  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX002-2026

NÚMERO DE PLANO:  
**8/16**





## VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO  
MITRO, GERARDO I. VELÁSQUEZ CRUZ

ASESOR DEL OPTO DE INTEGRACIÓN DE SERVICIOS  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS  
LIC. CARLOS A. MARTÍNEZ TRINIDAD

PROYECTO: CUARTO DOMINIO  
CUBIERTA DE LAMINA DE POLIESTER  
1.2 MIN. DE ESPESOR, ACABADO ESTRADO  
CUBIERTA DE LAMINA DE POLIESTER  
1.2 MIN. DE ESPESOR, ACABADO ESTRADO

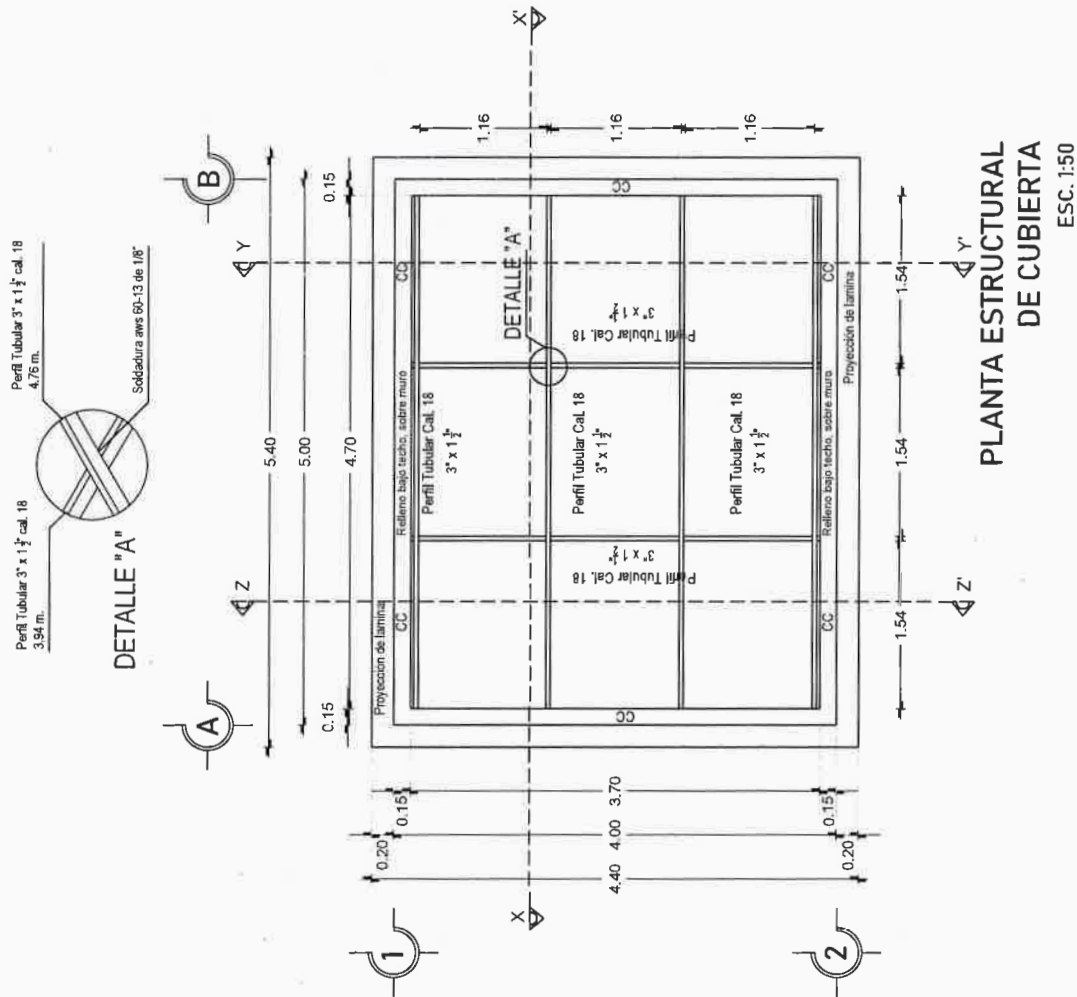
PROTOTIPO  
CD-LAM-PVC-R-101

TIPO DE PLANO:  
PLANTA ESTR. CUBIERTA

MUNICIPIO:  
SAN VICENTE COATLÁN  
CUBIERTA:  
San Vicente Coatlán  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2026  
No. DE DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/DP/CP/CPA/DPA/PA  
-2/AE25/0230/2026  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX002-2026

NÚMERO DE PLANO:

9/16





**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO:  
**MTRO. GERARDO I. VELASCO CRUZ**

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
U.C. CARLOS A. MARTÍNEZ TRINIDAD

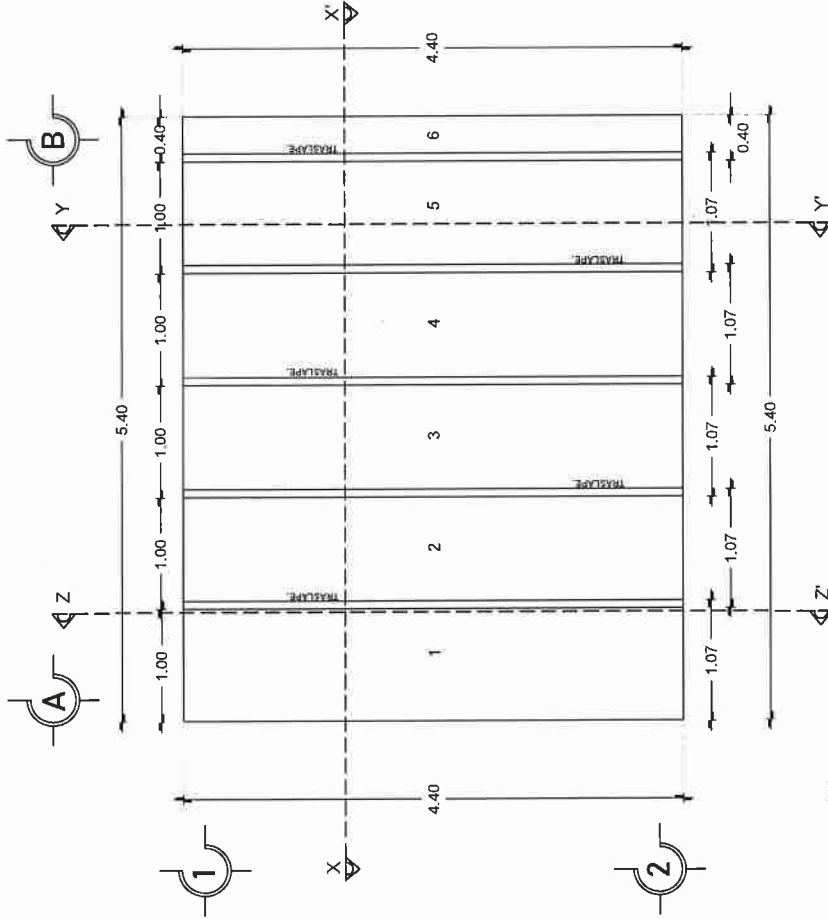
PROYECTO: CUARTO SEMESTRE  
CUBIERTA DE LÁMINA DE PVC (CLORURO DE  
POLIVINIL) ADHESIVO PERFIL TIPO R-101, DE  
1.8 MM. DE ESPESOR, ACABADO EXTRUÍDO  
COATÁN, TEGOCITA

PROTOTIPO:  
**CD-LAM-PVC-R-101**

TIPO DE PLANO:  
**PLANTA CUBIERTA**

MUNICIPIO:  
SAN VICENTE COATLÁN  
LOCALIDAD:  
San Vicente Coatlán  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2026  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/DP/CPQ/PA/DPA/PA  
-2/AF25/0290/2026  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX002-2026

NÚMERO DE PLANO:  
**10/16**

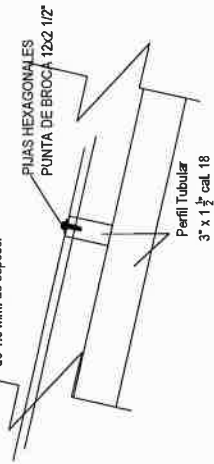


## PLANTA COLOCACIÓN DE LA CUBIERTA ESC. 1:50

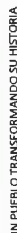
fijación de lámina

### DETALLE ANCLAJE DE LÁMINA

Lamina PVC (cloruro de  
polivinilo y adhesivo) perfil tipo r-101,  
de 1.8 mm. de espesor







**DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO:**  
**MTRO. GERARDO I. VELASCO CRUZ**

JEFE DEL DPTO. DE INTEGRACION DE SUP. TECNICA  
ARQ. JORGE L. LEVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS  
UC CARLOS A. MARTINEZ TRINIDAD

PROYECTO: CUARTO DORMITORIO  
CUBIERTA DE LÁMINA DE PVC (CLORURO DE  
POLIVINIL Y ADITIVOS) PERFIL TIPO R-101, DE  
1,8 MM. DE ESPESOR, ACABADO ESTRUADO  
COLOR TERRACOTA

PROTOTIPO:  
CD-LAM-PVC-R-101




**TIPO DE PLANO:**  
**PLANTA DE ACABADOS**

MUNICIPIO: SAN VICENTE COATLÁN  
LOCALIDAD: San Vicente Coatlán  
ESCALA: LA INDICADA  
ACOTACIÓN: METROS  
FECHA: 2026

No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN: SF/SPIP/DIPI/CPCIPA/DPAIPA  
-2/AF25/0290/2026  
No. DE LICITACIÓN: E0-X/0002-2026

NÚMERO DE PLANO:  
**11/16**



ACABADOS EN PISOS	<p>1.- Acabado metal 2.- Acabado final</p> <p></p>	Acabado metal	<p>1.- Acabado metal 2.- Acabado final</p>
ACABADOS EN MUROS	<p>1.- Acabado metal 2.- Acabado final</p> <p></p>	Acabado metal	<p>1.- Acabado metal 2.- Acabado final</p>
ACABADOS EN PLAFONES	<p>1.- Acabado metal 2.- Acabado final</p> <p></p>	Acabado metal	<p>1.- Acabado metal 2.- Acabado final</p>

**DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO:**  
**MTRO. GERARDO I. VELASCO CRUZ**

JEFE DEL DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICAS  
ARQ. JORGE L. LEIVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
LIC. CARLOS A. MARTINEZ-TRINIDAD

**PROYECTO: CUARTO DORMITORIO**  
CUBIERTA DE LÁMINA DE PVC (CLORURO DE  
POLIVINILO ADITIVOS) PERIL TIPO R-101, DE  
1.8 MM. DE ESPESOR, ACABADO ESTRUADO  
COLOR TERRACOTA

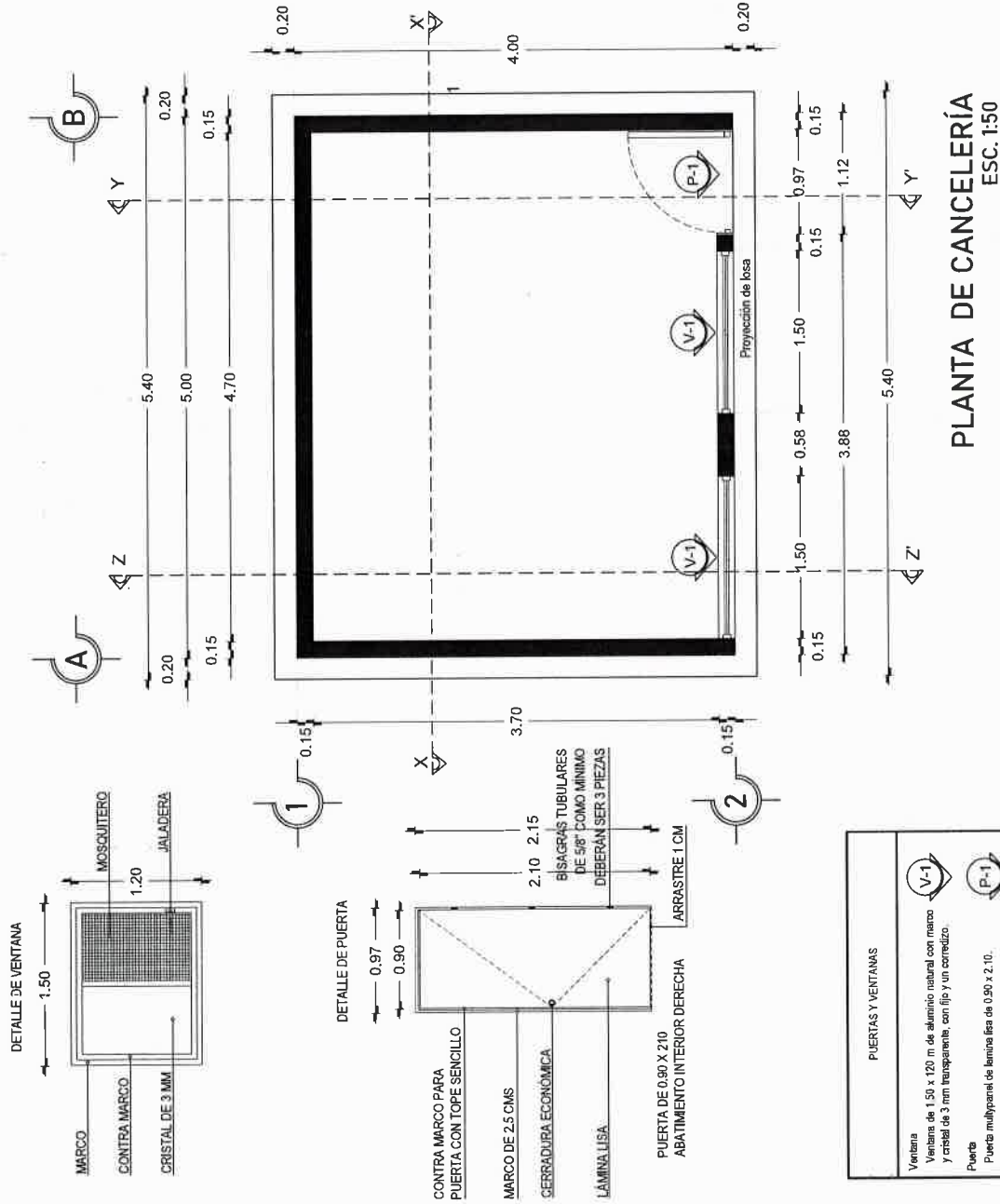
PROTOTIPO:  
CD-LAM-PVC-R-101

TIPO DE PLANO:  
**PLANTA DE CANCELERÍA**

**MUNICIPIO:** SAN VICENTE COATLÁN  
**LOCALIDAD:** San Vicente Coatlán  
**ESCALA:** LA INDICADA  
**ACOTACIÓN:** METROS  
**FECHA:** 2026  
**Nº DE OF. DE AUTORIZACIÓN:** SF/SP/DP/DPIP/CPCIPA/DP/PAIPA  
**Nº. DE LICITACIÓN:** -2/AF25/0290/2026  
**EO-XX002-2026**

**NÚMERO DE PLANO:**

12/16





**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO  
MITRO, GERARDO I. VELASCO CRUZ

JEFE DEL DPTO. DE INGENIERÍA DE EDP TÉCNICO  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS  
LIC. CARLOS A. MARTÍNEZ TRINIDAD

PROYECTO: CUARTO DORMITORIO  
CUBIERTA DE LAMINA DE PVC (COLOR ROJO DE  
PANTALLA) PARA PROTECCIÓN DEL PISO DE  
LA M.M. DE ESPESOR, ACABADO ESTRIBADO  
COLOR TERRACOTA

PROTOTIPO:  
CD-LAM-PVC-R-101

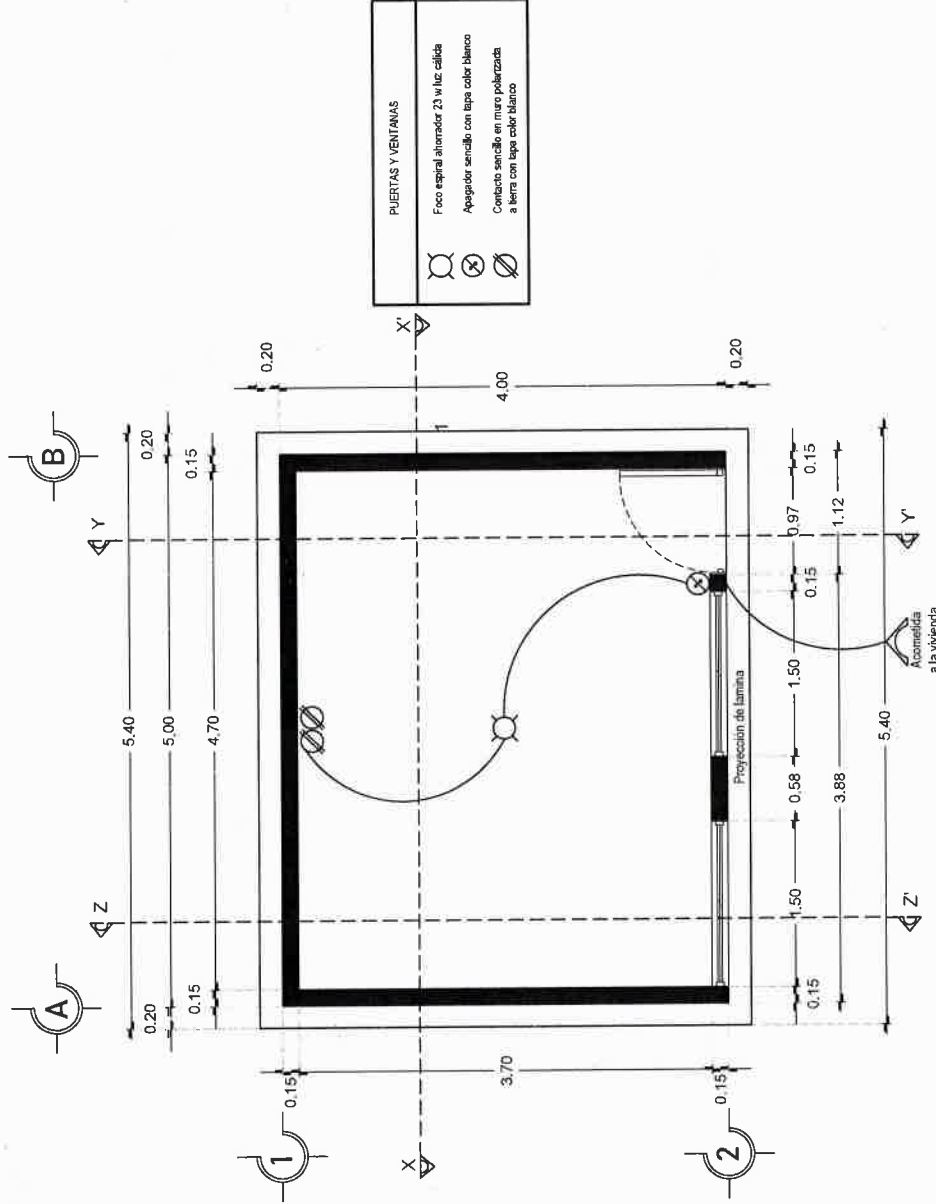
TIPO DE PLANO:  
PLANTA DE INST. ELÉCTRICA

MUNICIPIO: SAN VICENTE COATLÁN  
LOCALIDAD: San Vicente Coatlán  
ESCALA: LA INDICADA  
ACOTACIÓN: METROS  
FECHA: 2026

No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SPMP/DPIP/CPGIPA/DPAIPA  
-2/AF25/0290/2026  
No. DE LICITACIÓN:  
ED-XX002-2026

NÚMERO DE PLANO:

**13/16**



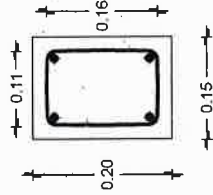
PUERTAS Y VENTANAS

- Foco espiral ahorrador 23 w luz cálida
- Apagador sencillo con tapa color blanco
- Contacto sencillo en muro polarizado a tierra con tapa color blanco

PLANTA DE INST. ELÉCTRICA  
ESC. 1:50

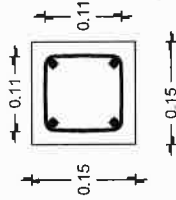
# DETALLES ESTRUCTURALES

K-1



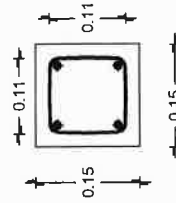
CASTILLO K-1

K-2

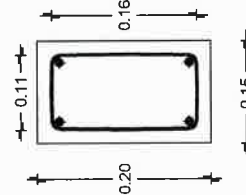


CASTILLO K-2

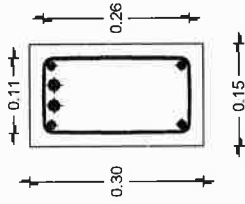
CC-1



CC



C-D



CADENA DE DESPLANTE  
ARMADURA 15X30 - 4 Y 2  
VARS. No. 3 CON Fy=4200  
KG/CM2 CONCRETO  
F'C=200 KG/CM2

CADENA DE CERRAMIENTO



VIVIENDA  
BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO  
MITRO. GERARDO I. VELASCO CRUZ

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS  
U.C. CARLOS A. MARTÍNEZ TRINIDAD

PROYECTO: CUARTO DORMITORIO  
CONSEJO DE VECINOS DEL CUARTO DE  
POLÍMETROS (ACTIVOS) PERIF. TIPO R-101, DE  
1.3 MM. DE ESPESOR, ACABADO ESTRUCO  
DOLOR TERRACOTA

PROTOTIPO:  
CD-LAM-PVC-R-101

TIPO DE PLANO:  
DETALLES ESTRUCTURALES

MUNICIPIO:  
SAN VICENTE COATLÁN

LOCALIDAD:  
San Vicente Coatlán

LA INDICADA

ACOTACIÓN:  
METROS

FECHA:  
2026

No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/DP/CP/CP/PA/DP/PA

-2/AF25/0290/2026

No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX002-2026

NÚMERO DE PLANO:

14/16



**VIVENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO  
MTRO. GERARDO I. VELASCO CRUZ

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS  
UIC CARLOS A. MARTÍNEZ TRINIDAD

PROYECTO: CUARTO DORMITORIO  
CUBIERTA DE LAMINA DE PVC (COLOR DE  
POMME VERMEIL) PARA EL PISO DE  
LA MAN DE ENTRADA, ACABADO EXTRINCO  
COLOR TERRACOTA

PROTOTIPO:  
CD-LAM-PVC-R-101

TIPO DE PLANO:  
DETALLES

MUNICIPIO:  
SAN VICENTE COATLÁN

LOCALIDAD:  
San Vicente Coatlán

ESCALA:  
LA INDICADA

ACOTACIÓN:  
METROS

FECHA:  
2026

Nº DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/DP/DP/CP/CPA/DPA/PA

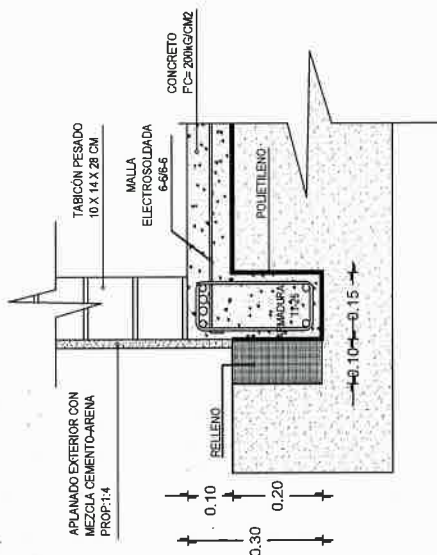
-2/A/25/0290/2026

Nº DE LICITACIÓN:  
EO-X0002-2026

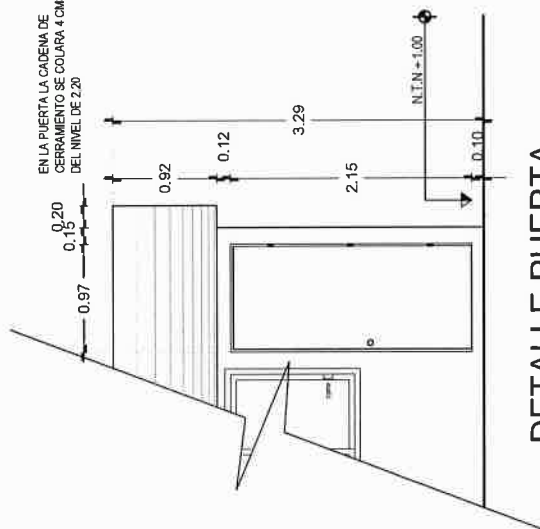
NÚMERO DE PLANO:

**15/16**

## DETALLE DE CIMENTACIÓN "B"



EN LA PUERTA LA CADENA DE  
CERRAMIENTO SE COLARA 4 CMS  
DEL NIVEL DE 2.20





## ESPECIFICACIONES

### ESPECIFICACIONES GENERALES

- Acciones en metros.
- La cota rige al dibujo.
- En detalles acotaciones en metros.
- La resistencia del concreto y mortero aquí indicados son los que se presentan a la edad de 28 días.
- Las cotas a ejes y patios deberán verificarse en los planos arquitectónicos.
- La planilla para toda la superficie en contacto de concreto será de polietileno cal. 600.
- Cadenas de cerramientos de 15 x 30 serán a base de armadura 15x30-4 mayor  $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$  y concreto  $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$ .
- Considerar en la cadena de cerramiento, detalle de puerta, se colara 5 cms abajo del nivel de 2.20
- El concreto a utilizar será: Cadenas de Desp.  $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$   
Losa de cimentación  $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$   
Cadenas  $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$   
Castillos  $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$
- Se utilizará un agregado max. de  $\frac{3}{4}$ " graduado y limpio.
- En los elementos de concreto armado los recubrimientos serán:  
Cimentación = 2.5 cm.
- Cadenas y Castillos = 2.0 cm.
- El curado será por un mínimo de 7 días, manteniendo la superficie húmeda y la temperatura.
- Para verificar el nivel de la cimbra, deberán dejarse reventones en ciertos puntos.
- La cimbra deberá estar limpia, nivelada a plomo y se cubrirá de aceite para que no tenga adherencia al concreto.
- Se utilizará concreto proporcionado tomando en cuenta la humedad del medio ambiente y el máximo de agregado.
- Para evitar movimientos se asegurarán los armados con alambre recocido.
- El acero a utilizar será: Losa de cimentación malla electrosoldada 6x6 - 66 mayor  $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$   
Cadena de Desplante: Armadura 15x30-4 mayor  $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$  y dos varillas de 4200  $\text{kg/cm}^2$ .
- Castillos K: Armadura 15x20-4 Y 15x15-4 mayor a  $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$ .
- Cadena de Cerramiento: Armadura 15x20-4 mayor  $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$ .
- Cadena de Cerramiento -1 : Armadura 15x15-4 mayor  $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$ .
- No se trasladará más del 33% del acero de refuerzo en una misma dirección.
- No se deberá empalmar varillas en el cruce de varillas, en el cruce de elementos estructurales, ni antes de los 100 cms de dichos cruces.
- El acero deberá estar limpio y libre de óxido antes de vaciar el concreto.

### ACERO

### CIMENTACIÓN

- La cimentación se desplazará sobre terreno firme (plataforma ya habilitada) libre de material orgánico.
- En losa de cimentación de 10 cm de espesor, el armado será a base de malla electrosoldada 6x6 - 66 mayor  $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$  y cadenas de desplante de 15 x 30 armadas con armadura 15x30-4 mayor  $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$  y 2 Var. del No. 3  $F_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$  coladas monolíticamente.
- La cimentación se desplazará a una profundidad de 20 cms de N.T.N.

### MUROS

- Los muros serán de 15 cms de espesor a base de Tabicon pesado de 10x14x28 cms.
- Las juntas serán de 1.0 cms de espesor con mezcla cemento-arena prop. 1:3.
- Los castillos serán de concreto armado 15x20 y 15x15, hasta la altura total del muro, o "CC".
- Los muros se aplanarán en el exterior con mezcla cemento - arena Prop. 1:4.
- A los muros se les aplicará pintura en el exterior.

### TECHUMBRE

- A base de estructura metálica, debiendo cumplir con las especificaciones ASTM (sociedad americana de pruebas de materiales), a-500, grado b, con dimensiones de 3'x 1 1/2", anclada a muros y/o cadenas.
- Cargeros a base de Perfil Tubular Cal. 18.
- Largos a base de Perfil Tubular Cal. 18.
- Lámina de 4.40 x 1.07 m, ancho efectivo de 1.00 m, de lámina de 4.40 x 1.07 m ancho efectivo de 1.00 m, de pvc (chavero de púlvulo y aditivos) perfil tipo r-101, de 1.8 mm, de espesor, acabado estirado color terracota.
- Se utilizará soldadura AWS 60-13 de 1/8", utilizando planta de soldar eléctrica.

### CANCELERIA

- Puerta de 0.90 x 2.10 fabricada a base de lámina lisa por ambas caras con un espesor de 40 mm hecha a base de un bastidor de madera de pino estufada, y un núcleo de poliuretano, chapero a base de madera de pino estufada, con un acabado en pintura electrosfática blanca con una tolerancia de más menos 2 mm.
- Ventana de aluminio de 1.50 x 1.20.

### INSTALACION ELECTRICA

- Serán a base de poliduto naranja de 18 mm.
- Los contactos se colocarán a una altura de 0.60 mts del N.P.T.
- El apagador se colocará a una altura de 1.20 mts del N.P.T.
- La Tubería ira por muros y losa.



**VIVIENDA BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO:  
MITRO. GERARDO L. VELASCO CRUZ

JEFE DEL DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA AGUIRRE

ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
UC. CARLOS A. MARTINEZ TRINIDAD

PROYECTO: CUARTO DORMITORIO  
CUBIERTA DE LÁMINA DE PVC (COLORADO DE  
PASADIZO) PARA EL PASADIZO DE  
1.8 MMS DE ESPESOR, ACABADO ESTIRADO  
COLOR TERRACOTA

PROTOTIPO:  
CD-LAM-PVC-R-101

TIPO DE PLANO:  
ESPECIFICACIONES

MUNICIPIO:  
SAN VICENTE COATLÁN  
LOCALIDAD:  
San Vicente Coatlán  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2026

Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/PI/P/CP/CPA/DPAIPA  
-2/AF/25/0290/2026  
Nº. DE LICITACIÓN:  
ED-XX002-2026

NÚMERO DE PLANO:

**16/16**



Medidas de 1.22 x 2.44 m.

Los colores se verificarán en el Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras



Gobierno de  
**México**



**FAIS**

FONDO DE APORTACIONES PARA  
LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL

**Esta obra fue realizada con recursos del**

# **Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social 2026**

**Obra:**

**Ubicación:**

**Inversión:**

**Población beneficiada:**

**Municipio:**

**Programa (estatal ó federal):**

*"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa." - Esta obra fue realizada con recursos públicos federales*



**GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA**  
**VIVIENDA BIENESTAR**



**NOMBRE DE LA OBRA:**

**BENEFICIARIO:**

**LOCALIDAD:**

**MUNICIPIO:**

**FUENTE:**

**"ESTA VIVIENDA FUE MEJORADA CON RECURSOS FEDERALES DEL FAIS DEL EJERCICIO FISCAL VIGENTE"**

INICIANDO EL DÍA \_\_\_\_\_ DEL MES DE \_\_\_\_\_ DEL AÑO 2026  
Y SE CONCLUYÓ EL DÍA \_\_\_\_\_ DEL MES DE \_\_\_\_\_ DEL AÑO 2026